

A. Průvodní list

(dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon)
(dle vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č.1.)

VΛΛU

číslo dokumentu: A-001
zpracovatel: Ing. arch. Ondřej Vojtíšek, Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4 Michle
datum: 11/2025

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov
- A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. údaje o stavbě

- a) název stavby: BYTOVÝ DŮM D+E, Javornická II, Sektor 1, Objekt D+E
- b) místo stavby: Javornická, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj, ČR
katastrální území Rychnov nad Kněžnou [744107]
pozemky parc.č. 1148/133, 1148/135, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 2357/4,
3118/1, 3118/5 a 3118/6 (LV 10001)
- c) předmět dokumentace: změny záměru novostavby bytového domu před dokončením
(úprava 5.NP bytového domu D+E vč. navýšení počtů BJ)

A.1.2. údaje o zpracovateli dokumentace

- a) generální projektant: Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4 Michle
IČO 01388908, DIČ CZ 8408180352
dat: 997vjct, email: ondrej.vojtisek@seznam.cz
- b) autorizace projektu: Ing. arch. Ondřej Vojtíšek - ČKA 05200 – obor A.1
- c) projektanti jednotlivých částí projektu:
- D.1 architektonicko-stavební: Ing. arch. Ondřej Vojtíšek - ČKA 05 200
- D.2 stavebně-konstrukční: Ing. Ondřej Novotný - ČKAIT 0013410 (VNprojekt-statika s.r.o.)
- D.3 požárně-bezpečnostní: Ing. Josef Kýhos - ČKAIT0014476, IH00

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, úplné znění po vydání aktualizací č. 1-5 (ZUR)
- Územní plán města Rychnov nad Kněžnou, úplné znění po vydání změny č. 3 (UP)
- Územní studie - ÚS 4 - "Javornická" (US)
- PD „Bytový dům D+E, Sektor 1, Javornická II“, stupeň PD: povolení záměru ze dne 01/2024, autor: Ing. arch. Josef Zumr
- Rozhodnutí o umístění stavby č.j. MURK-OVŽP-20069/2024-Du, s.z.: 2655/2024 ze dne 15. 3. 2024 a které nabylo právní moci 20. 4. 2024 (DUR)
- Rozhodnutí o povolení záměru č.j. MURK-OVŽP-27046/2025-Du, s.z.: 5295/2025 ze dne 05.02.2025 a které nabylo právní moci 28.4.2025 (DPZ)
- soubor informací od stavebníka
- veřejně dostupné mapové podklady
- údaje z katastru nemovitostí

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- a) obestavený prostor stav celkem 35 584,20 m³ změna celkem 35 739,39 m³
- b) zastavěná plocha beze změny
- c) podlahová plocha stav celkem 4 945 m² změna celkem 4 906 m²
stav 5.NP 672,33 m² změna 5.NP 632,86 m²
- d) počet podzemních podlaží beze změny
- e) počet nadzemních podlaží beze změny
- f) způsob využití beze změny
- g) druh konstrukce beze změny

- #### **A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- BYTOVÝ DŮM D+E

D	OZN.P.	1KK	2KK	3KK	3+1	CELKEM	POZNÁMKY
2. pp	02	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	beze změn
1. pp	01	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	beze změn
1. np	1	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
2. np	2	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
3. np	3	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
4.np	4	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
5. np	5	1 BJ	6 BJ	0 BJ	0 BJ	7 BJ	úprava z 4BJ (3+1) na 7BJ (2kk,1kk)
		5 BJ	22 BJ	16 BJ	0 BJ	43 BJ	celkem DŮM D: 43 bytových jednotek

E	OZN.P.	1KK	2KK	3KK	3+1	CELKEM	POZNÁMKY
2. pp	02	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	beze změn
1. pp	01	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	0 BJ	beze změn
1. np	1	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
2. np	2	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
3. np	3	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
4.np	4	1 BJ	4 BJ	4 BJ	0 BJ	9 BJ	beze změn
5. np	5	1 BJ	6 BJ	0 BJ	0 BJ	7 BJ	úprava z 4BJ (3+1) na 7BJ (2kk, 1kk)
		5 BJ	22 BJ	16 BJ	0 BJ	43 BJ	celkem DŮM E: 43 bytových jednotek

		10 BJ	44 BJ	32 BJ	0 BJ	86 BJ	celkem BD D+E 86 bytových jednotek
--	--	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	---